19.

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. tačka 7. Statuta općine Gradačac ("Sl. glasnik općine Gradačac", br. 4 /08 i 5/12) godine, rješavajući po zahtjevu Zukić Ismeta sin Adema iz Srnica Gornjh za utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće općine Gradačac na 29. sjednici održanoj dana 30. 09. 2015., d o n o s i

R J E Š E NJ E

1. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja Zukić Ismeta sin Adema iz Srnica Gornjih, na zemljištu označenom kao:

-k.č.br. 994/2 Travnjak Prilazni put površine 79 m2 k.o. Srnice Gornje korisnika općine Gradačac sa 1/1, koja po starom premjeru odgovara
-k.č.br.132/2 Travnjak Prilazni put površine 79 m2, upisana u el.zk.ul.br. 168 k.o. SP Gornje Srnice kao vlasništvo općine Gradačac sa 1/1, na kojem je izgrađen dio poslovnog objekta.

2. Zukić Ismet sin Adema iz Srnica Gornjih, dužan je platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu od 790,00 KM (slovima: sedamstotinadevedeset KM), odnosno 10,00 KM po m2 za površinu od 79 m2, shodno procjeni Komisije za procjenu nepokretnosti i prava.
Naknada će biti uplaćena na investicioni račun br.1321900309659853 otvoren kod NLB banke, u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja, te je podnosilac zahtjeva dužan Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove predočiti dokaz o izvršenoj uplati naknade.

3.Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastukture (renta) biće obračunata u postupku izdavanja odobrenja za izgradnju poslovnog objekta.

4.Naknada za uređenje biće utvrđena u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

5. ZK ured Općinskog suda u Gradačcu i Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove će na nakon predočenog dokaza o izvršenoj uplati naknade i na osnovu pravosnažnog rješenja izvršiti brisanje ranijih upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjedništva u korist Zukić Ismeta sin Adema iz Srnica Gornjih.

O b r a z l o ž e nj e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Zukić Ismet sin Adema iz Srnica Gornjih , zahtjevom da se na osnovu čl. 61.Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva, na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen dio stambeno-poslovnog objekta.

Uz zahtjev je priložena dokumentacija:
-kopija katastarskog plana
-Urbanistička saglasnost od 05.12.2014.
Služba je po službenoj dužnosti pribavila sljedeću dokumentaciju:
-kopija plana
-zemljišno knjižni izvadak.

Podnosilac zahtjeva je priložio Urbanističku saglasnost izdatu od Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj:06/1-23/1-3256/14 od 05.12.2014. godine za dogradnju poslovnog objekta, na zemljištu označenom kao k.č.br.520/11 i dio k.č.br.994, obje k.o.Srnice Gornje.

Povodom podnesenog zahtjeva predstavnici Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove sa predstavnikom Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izvršili su obilazak predmetnih parcela dana 05.01.2015.godine. Predstavnik Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izvršio je identifikaciju predmetnih parcela, a od strane predstavnika Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove naknadno je dostavljeno mišljenje.

U aktu Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj:06/1-23-3539/14 od 09.01.2015.godine je navedeno da je nakon izvršenog uvida u važeći planski dokument-Prostorni plan za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025, Odluku o provođenju Prostornog plana za područje Tuzlanskog kantona za period 2005-2025 godine («Sl.novine TK», broj 9/06), Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj:06/1-23/1-3256/14 od 05.12.2014.godine, te uviđaja na licu mjesta izvršenog od strane predstavnika za urbanizam, konstatovano da je prema Prostornom planu za područje Tuzlanskog kantona 2005-2025, na dijelu parcele označene kao k.č.br. 994 k.o.Srnice Gornje u površini od 77 m2, ustanovljen pripadajući dio novoformirane parcele za planiranu dogradnju poslovnog objekta čiji su elementi za cijepanje dati na Grafičkoj skici br. 06/1-23/1-3256/14 od 02.12.2014. godine, koja je sastavni dio Rješenja o urbanističkoj saglasnosti. Uviđajem na terenu utvrđeno je da predmetni dio parcele k.č.br.994 k.o. Srnice Gornje ne služi općoj upotrebi.

Nakon identifikacije navedene parcele izvršeno je cijepanje parcele k.č.br. 994 k.o. Srnice Gornje, a na osnovu urbanističke saglasnosti. Nakon obrade podataka nastala je novoformirana parcela označena kao k.č.br. 994/2 Travnjak Prilazni put površine 79 m2 k.o. Srnice Gornje.

Dana 03.08.2015.god. godine u prostorijama službe održana je usmena rasprava na kojoj je podnosilac zahtjeva Zukić Ismet izjavio da je saglasan sa procjenom Komisije za procjenu nepokretnosti i prava i prihvata cijenu koju će platiti odmah po donošenju rješenja, a u svrhu legalizacije bespravno dograđenog poslovnog dijela objekta.

Članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu određeno je da " na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta".

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva na navedenom zemljištu u korist graditelja.

Obzirom da je dio poslovnog objekta izgrađen bez pribavljenog odobrenja za građenje, nakon uknjižbe prava vlasništva, isti će pribaviti građevinsku dozvolu.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 0l-05-284/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.09.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof. , s.r.***

20.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na nastavku 29. radne sjednice od 30- 09. 2015. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Izvještaj o radu JU Dječije obdanište „Kolibri" za pedagošku 2014/15. godinu, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o radu JU Dječije obdanište „Kolibri" za pedagošku 2014/15. godinu.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-285/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 30.09.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c ***Šakić Enir, prof., s.r.***